



W odpowiedzi podać: **sygn. akt Kmp 25/09**

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Kancelaria Komornicza Nr XVI w Rzeszowie Stanisław Różański, 35-222 Rzeszów, al. Gen. Leopolda Okulickiego 3, na podstawie art. 867 kpc w zw. z art. 1013⁶ kpc zawiadamia, że w dniu **02 listopada 2021r. o godz. 12:00** w kancelarii komornika znajdującej się w **Rzeszowie przy al. Gen. Leopolda Okulickiego 3** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność dłużnika: Cymbalista Zbigniew w całości, położonej w miejscowości **Dylałkowa**, gmina Dynów, powiat rzeszowski, woj. podkarpackie dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **RZ2Z/00035269/0** stanowiącej działki:

1) działka nr 3165 o powierzchni 0,0498ha , w tym : grunty rolne PsIV-0,0498ha.

Nieruchomość jest oszacowana na kwotę: 1 000,00-zł. (jeden tysiąc złotych)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. **750,00-zł.** (siedemset pięćdziesiąt złotych)

2) działka nr 3167 o powierzchni 0,1807ha , w tym:

* grunty rolne PsIV-0,0999ha,

*grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsIV-0,0808ha

Nieruchomość jest oszacowana na kwotę: 2 850,00-zł. (dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. **2 137,50-zł.** (dwa tysiące sto trzydzieści siedem złotych 50/100)

3) działka nr 3173 o powierzchni 0,2796ha , w tym : grunty rolne RIVa-0,2796ha.

Nieruchomość jest oszacowana na kwotę: 5 650,00-zł. (pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. **4 237,50-zł.** (cztery tysiące dwieście trzydzieści siedem złotych 50/100).

4) działka nr 3172 o powierzchni 0,2750ha , w tym : grunty rolne RIVa-0,2750ha.

Nieruchomość jest oszacowana na kwotę: 5 550,00-zł. (pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. **4 162,50-zł.** (cztery tysiące sto sześćdziesiąt dwa złote 50/100).

5) działka nr 3234 o powierzchni 0,1996ha , w tym : grunty rolne RIVa-0,1996ha.

Nieruchomość jest oszacowana na kwotę: 4 000,00-zł. (cztery tysiące złotych)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. **3 000,00-zł.** (trzy tysiące złotych)

6) działka nr 3259/1 o powierzchni 0,3501ha , w tym :

* grunty rolne : RIVa-0,1670ha, RIVb-0,1159ha.

* grunty leśne : LsV-0,0672ha

Nieruchomość jest oszacowana na kwotę: 7 050,00-zł. (siedem tysięcy pięćdziesiąt złotych)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. **5 287,50-zł.** (pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 50/100).

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych (art. 867¹ § 1 kpc). Rękojmię należy wpłacić bezpośrednio w kancelarii komornika lub przelewem na rachunek bankowy: Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Kancelaria Komornicza Nr XVI w Rzeszowie Stanisław Różański: **Bank Spółdzielczy w Lubaczowie nr 10 9101 0003 2015 0004 9083 0001** podając na dowodzie wpłaty: rękojmią na licytację w sprawie Kmp 25/09, nr działki oraz dokładny adres wpłacającego.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożona rękojmia, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada na sobotę lub na dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy (art. 871 kpc w zw. z art. 1013⁶ kpc).

W licytacji nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji (art. 867² §2 kpc w zw. z art. 1013⁶ kpc).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Stanisław Rózański